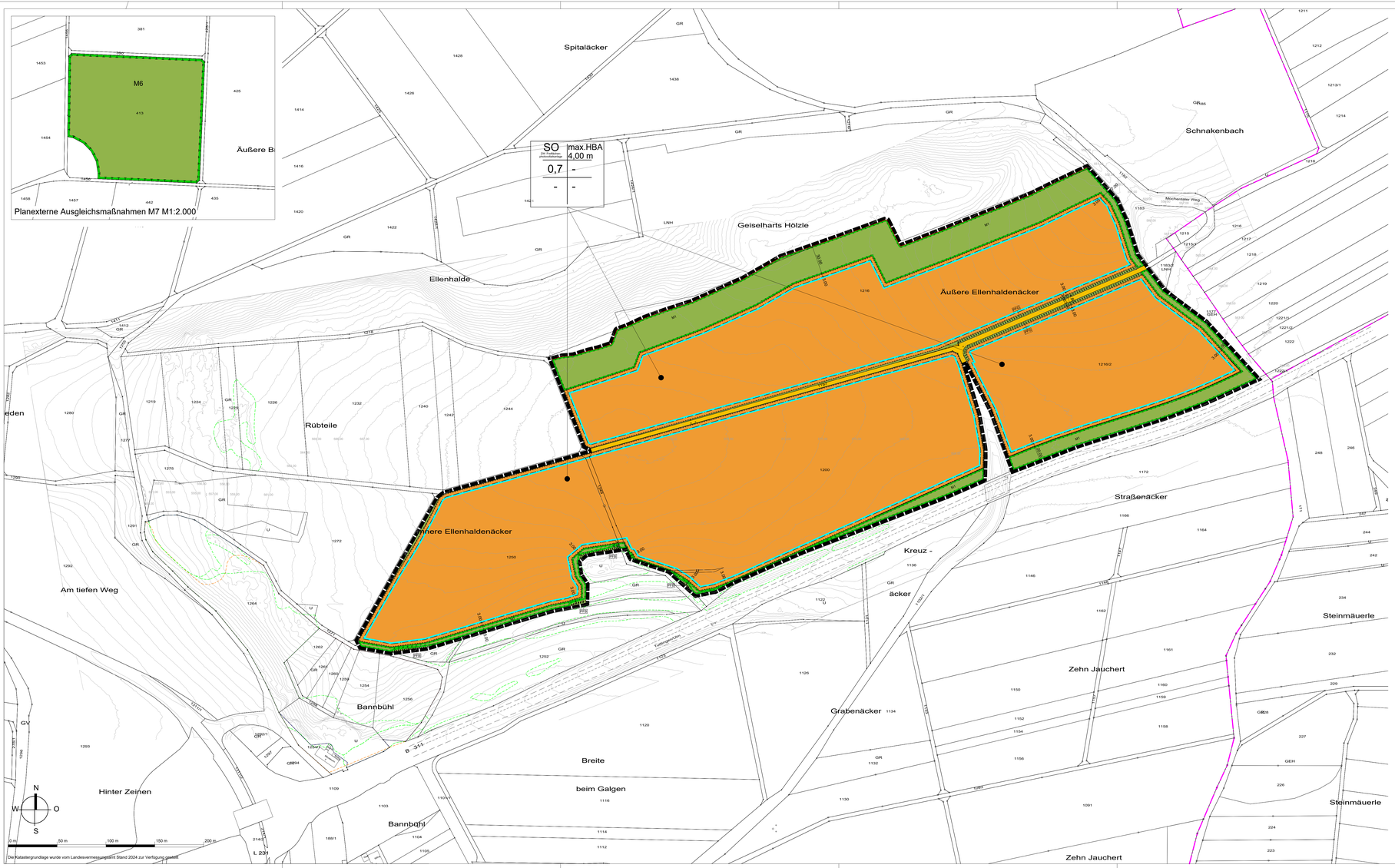


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- SO — Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO) Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"
- 0,7 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- max.HBA: 4,00 m — maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB un § 16 (2) 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung: Wiesenflächen
- M — ZW: Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- PFB — ZW: Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- PFG — ZW: Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Landwirtschaftlicher Verkehr / Wirtschaftsweg / Anlieger frei (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	-
-	-

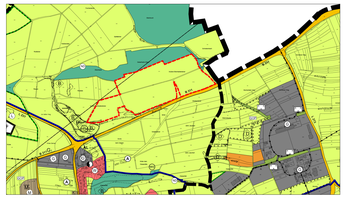
Nutzungsschablone

4. Darstellungen ohne Normencharakter

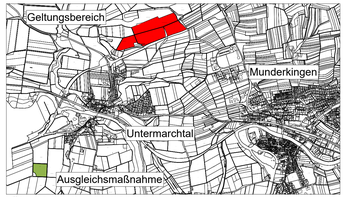
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 1250 — Flurstücksnummer
- X X X X X X X — geplante Zaunanlage
- X-X-X-X-X-X-X — geplante Zaunanlage mit Sichtschutzmaßnahmen gegen Blendwirkung
- Biotope und FFH-Mähwiesen außerhalb Bebauungsplan Kartierungen LUBW 2012/2022
- Flächenhaftes Naturdenkmal außerhalb Bebauungsplan Verordnung LUBW 1999
- FFH-Gebiet außerhalb Bebauungsplan Verordnung LUBW 2018
- Geplante Zufahrten
- 752,00 — Bestehende Höhenlinien
- Bestehende Straßen- und Feldwegerländer
- Gemarkungsgrenzen
- Bestehende Waldgrenze

Gemeinde Untermarchtal

Gemeinde Untermarchtal



Flächennutzungsplan VG Munderkingen, unmaßstäblich



Übersichtsplan M 1:25.000

"Solarpark Untermarchtal"	Gemeinde Untermarchtal
ENTWURF M 1: 1.500	1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.10.2024
Billigungsbeschluss	18.03.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	31.03.2025 - 09.05.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	31.03.2025 - 09.05.2025
Entwurfsbeschluss	20.01.2026
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Untermarchtal, den Bürgermeister
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass vom abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Untermarchtal, den Bürgermeister

KÜN-MH 1753		20.01.2026	3

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel. 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

H/B = 594 / 1350 (0.80m²)