

## Baugebiet "Steige IV"

### Bebauungsplan Lageplan M.-1:500

#### I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0.4 Geschossflächenzahl
- 0.4 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- öffentlicher Fußweg/Gehweg
- öffentliche Verkehrsfläche
- Schallschutzwand
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Pflanzgebiet privat
- Anpflanzen von Bäumen
- Sichtflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abwasser

#### II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

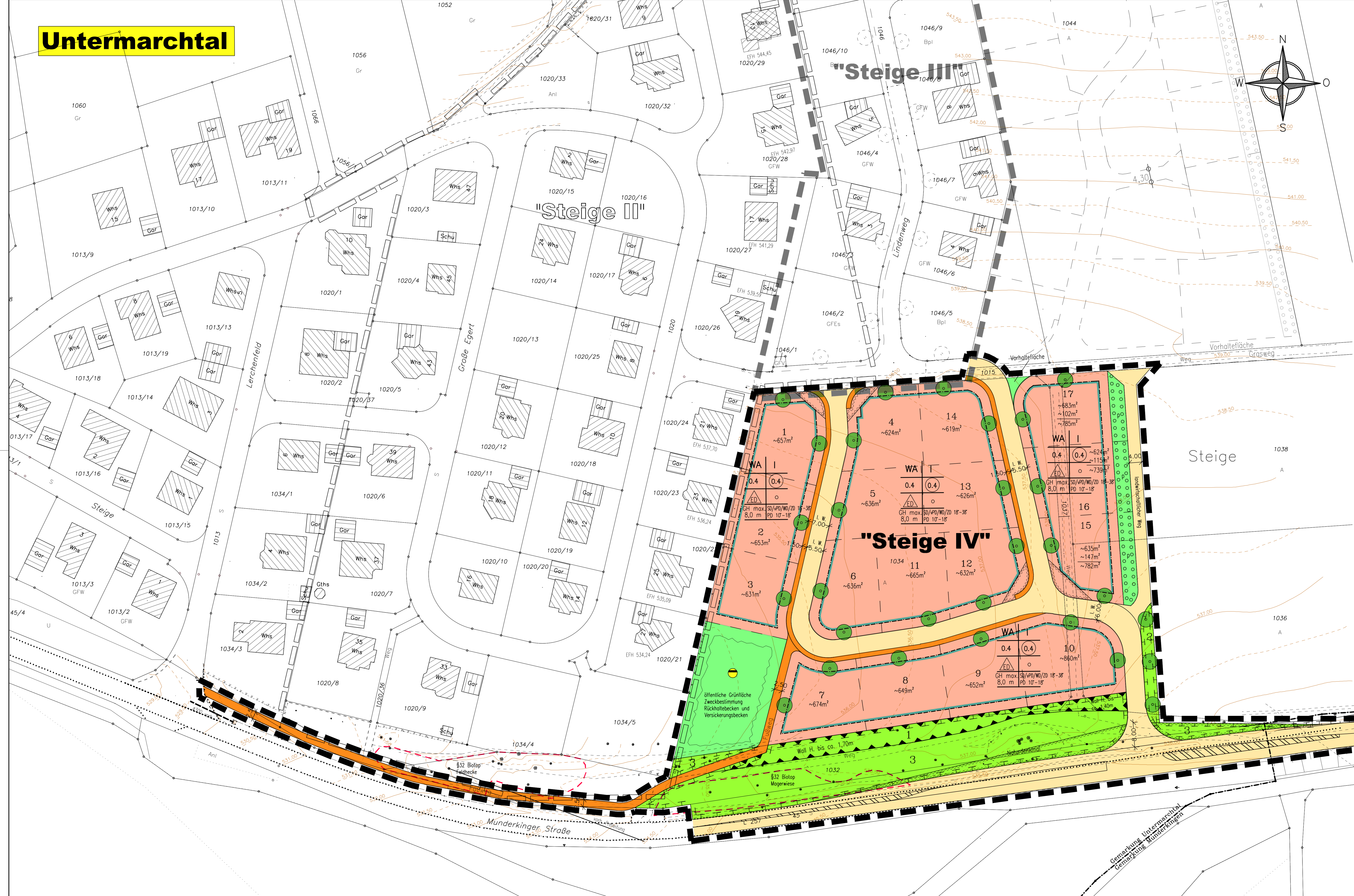
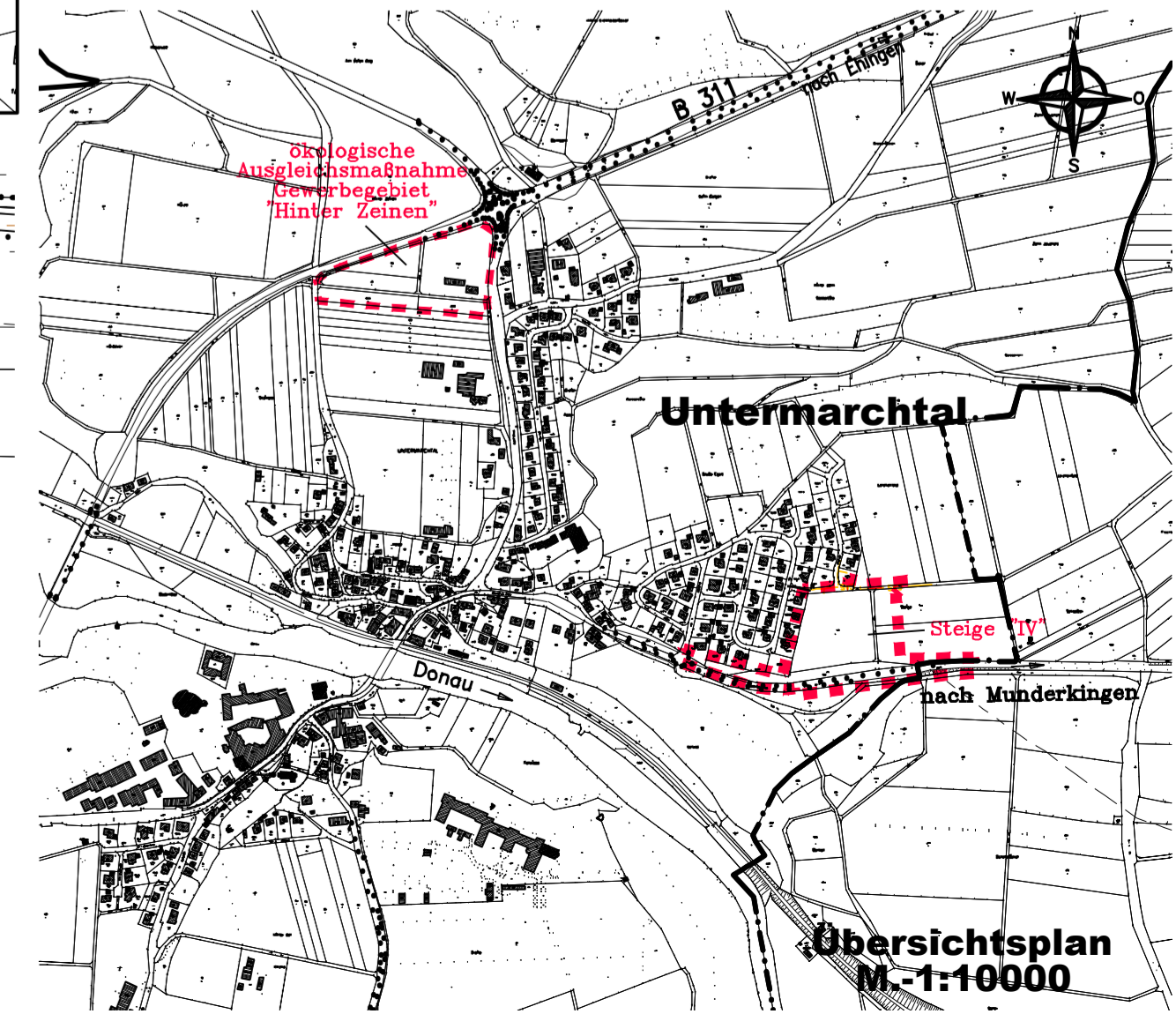
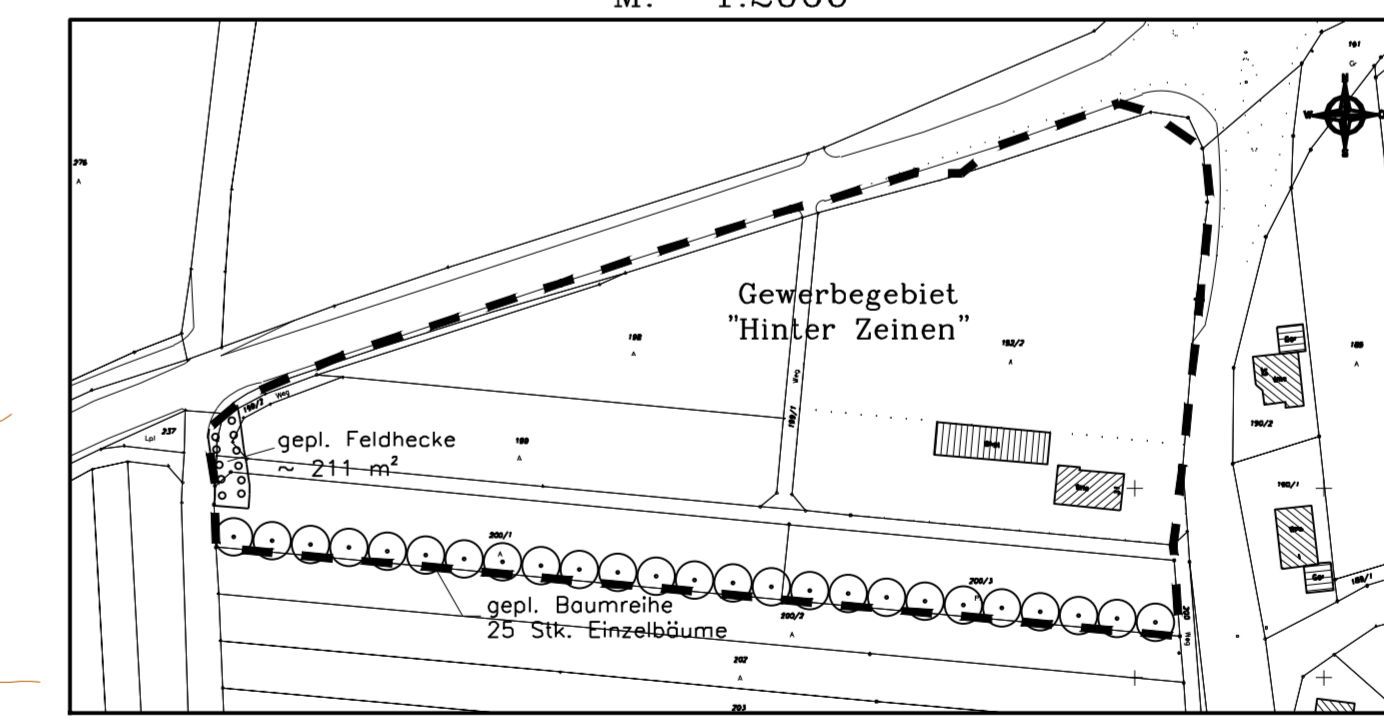
- SD/PD/WD/ZD Satteldach/gegeneinander versetztes Pultdach/Walmdach/Zeltdach
- 18°-38° Dachneigung 18°-38°
- PD Pultdach
- 10°-18° Dachneigung 10°-18°

#### Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- Geltungsbereich Steige II
- Geltungsbereich Steige III
- geschütztes Biotop

Füllschema der Nutzungsschablone	
Nutzung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauweise
max. Gebäudehöhe	Dachform/Dachneigung

#### Lageplan der ökol. Ausgleichsmaßnahmen M.-1:2000



Ausgefertigt:  
Untermarchtal, den  
Ritzler, Bürgermeister

Lageplan  
zugehörig zum Textteil vom 25. 06. 2013  
und zu den örtlichen Bauvorschriften  
vom 25. 06. 2013

Gefertigt:  
Riedlingen, den 25. 06. 2013

**FUNK**  
INGENIEURBÜRO  
Konrad-Mann-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10