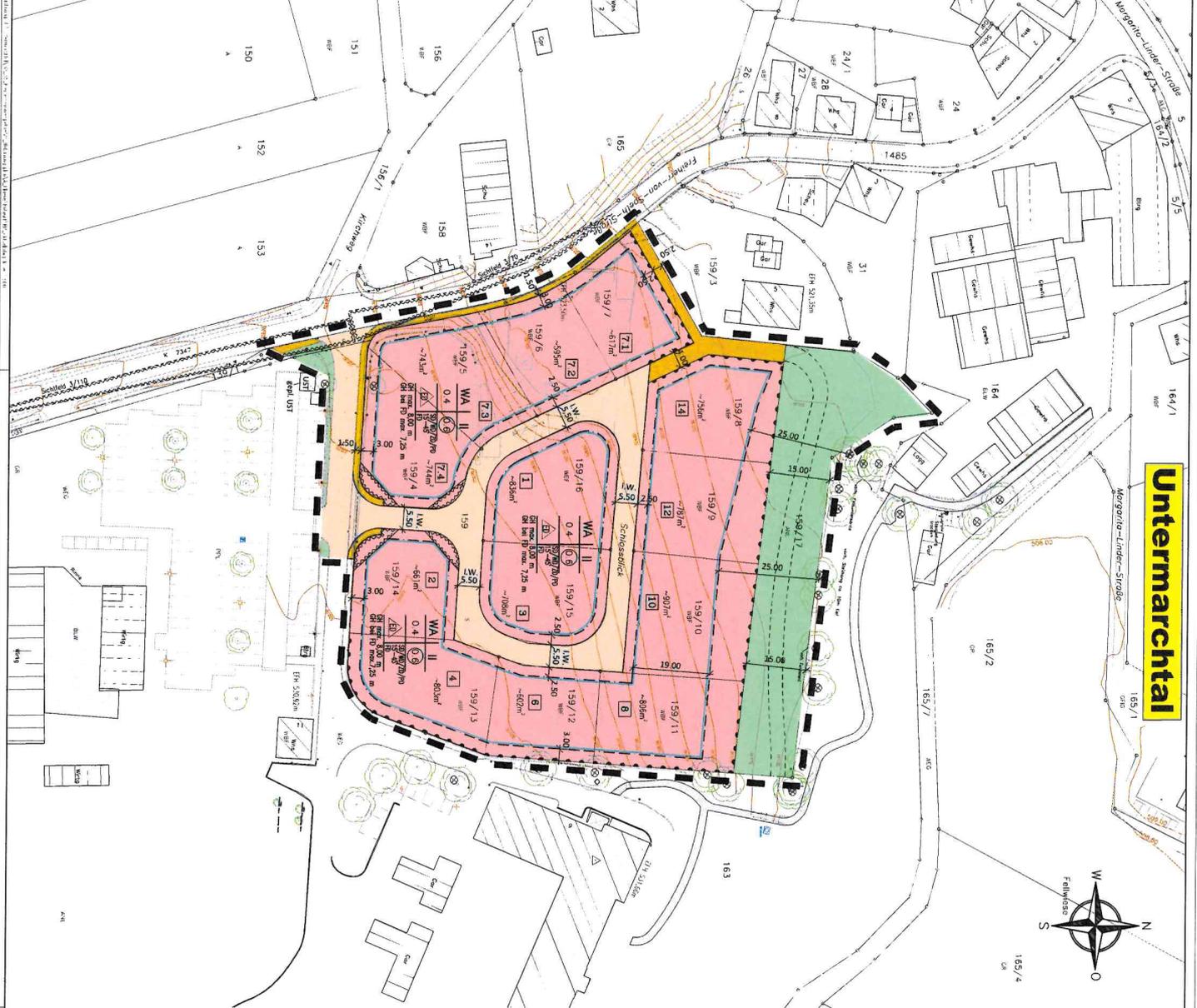


# Untermarchtal



## I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Agrarzone Kleingarten
- II** Zeit der Vegetations- als Isolations
- 04** Grundbesitz (GZ)
- 09** Grundbesitz (GZ) als Isolations
- 15** nur Einzel- und Doppelgaragen zulässig
- 16** Baugrenze
- 17** Grenze ohne Bau- und Aussen
- 18** Grün-/Feld-/Friedhof
- 19** Feldstein
- 20** ständlich/privat Grünfläche
- 21** Sondernutzung/Schulhof
- 22** Grenze der räumlichen Geltungsbereichs des Baugebietes

Die Aufteilung und Gestaltung von Grünflächen ist nach dem Grundsatz der Zweckbindung und der Zweckbindung der Festsetzung

## II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

Füllformen der Nutzungszonenelemente

Baugruppe	Zeit der Vegetations
Grundbesitz	Grundbesitz
Bauweise	Bauweise, Bauweise
	max. Gebäudehöhe

### Örtliche Bauvorschriften

- \* Dachform
- 30 = Satteldach
- 40 = Walmdach
- 50 = Flachdach
- 60 = Pultdach
- 70 = Ständerdach
- Dachneigung 15° - 45°

Wohnen im neuen Siedlung (H)	DENK (Denkmalschutz)	empfohlen 1979
X		
Wohnen über Hornbrosen-Haus (H)	DENK (Denkmalschutz)	empfohlen 2008
X		
Wohnen über Hornbrosen-Haus (H)	DENK (Denkmalschutz)	empfohlen 2017
X		

Gemeinde Untermarchtal  
Alb-Donau-Kreis

# Bebauungsplan

## "Freiherr-von-Speth-Strasse"

### M 1:500

1. Auflage  
Zustimmung zum Teilzeit vom 07.07.2025  
und zu dem Sittlichen Bauverordnungen  
vom 07.07.2025

Ausfertiger:  
Untermarchtal am  
Ruder Bürgermeister

Geleitet:  
Rudolf, 07.07.2025

**F U N K**  
Hornbrosenstraße 25  
74371 Untermarchtal  
Tel. 07371 18000  
Fax 07371 180010

Aktus Stand 10/2024

